

*Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon/ v y d á v a pre územie obce Chmeľovec toto:*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**Č. 1/2019**

*o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.*

### *I. časť*

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **Článok 1**

(1) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok)

(2) Obec Chmeľovec na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za nevýherné hracie automaty,

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**

**Článok 2.**

**Hodnota pozemku**

1. Hodnota pozemku určená v prílohe č.1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

**orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ..... 0,2426 €/m<sup>2</sup>**  
**trvalé trávnaté porasty ..... 0,0461 €/m<sup>2</sup>**

2. Hodnota pozemku určená v prílohe č.2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

**záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... 1,32 €/m<sup>2</sup>**  
**stavebné pozemky ..... 13,27 €/m<sup>2</sup>**

3. Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch, a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov za 1m<sup>2</sup> :

**lesné pozemky ..... 0,0547 €/m<sup>2</sup>**

**Článok 3.**

**Sadzba dane**

Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov v katastrálnom území Chmeľovec nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - **0,50 %** zo základu dane  
b/ záhrady, ..... **0,50 %** zo základu dane  
c./zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... **0,50 %** zo základu dane  
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné  
hospodársky využívané vodné plochy ..... **1,10 %** zo základu dane  
e/ stavebné pozemky ..... **0,25 %** zo základu dane

## Daň zo stavieb

Ročná sadzba dane §12, ods. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z.

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Chmeľovec, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) V obci Chmeľovec je sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná :

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu .....	<b>0,060 €</b>
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....	<b>0,060 €</b>
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu .....	<b>0,110 €</b>
d/ samostatne stojace garáže .....	<b>0,110 €</b>
e/ stavby hromadných garáží .....	<b>0,110 €</b>
f./stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou .....	<b>0,110 €</b>
g/priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby.. využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,600 €</b>
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.....	<b>0,600 €</b>
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/.....	<b>0,100 €</b>

(5) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok **0.050 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Článok 5.

### Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Chmeľovec, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) Upravená ročná sadzba dane z bytov je **0.050 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### Článok 6.

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

Obec znižuje daň z pozemkov o 50 % zo sadzby dane, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

Podľa miestnych podmienok, obec znižuje daň o 50% zo stavieb a bytov:

- a/ stavby na bývanie vo vlastníctve občanov:
  - v hmotnej núdzi,
  - občanov starších ako 70 rokov
  - občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
  - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.
- b/ - z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.
  - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

#### Daňovník k žiadosti o zníženie dane doloží:

- a/ - list vlastníctva
- b/ - občan v hmotnej núdzi – potvrdenie z úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a list vlastníctva
- c/ - občan starší ako 70 rokov – občiansky preukaz a list vlastníctva
- d/ - občan s ťažkým zdravotným postihnutím - preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím

### Článok 7.

#### Platenie dane

- a/ Podľa § 99 g ods. 1 zákona o miestnych daniach vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajne automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- b/ Súčet celkovej dane na daňovníka nižšej ako **2,00 €** sa nevyrubuje ani nevyberá.

## III.časť

### Daň za psa

### Článok 8.

#### Sadzba dane

1. Sadzba dane je **9,0 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

2. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

3. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku, alebo zániku daňovej povinnosti.

**Písomné oznámenie o vzniku daňovej povinnosti musí obsahovať:**

- označenie vlastníka psa (resp. držiteľa) s menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu
- označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka resp. držiteľa
- druh vykonaných veterinárnych očkovaní

**Písomné oznámenie o zániku daňovej povinnosti musí obsahovať :**

- označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa s menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu
- označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum zániku daňovej povinnosti
- dôvod zániku daňovej povinnosti (potvrdenie veterinára o úhyne, čestné prehlásenie o spôsobe zániku daňovej povinnosti).

## IV. časť

### *Daň za užívanie verejného priestranstva*

#### **Článok 9.**

#### **Verejné priestranstvo**

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Chmeľovec, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ miestne komunikácie ( aj cesty v nájme od SPF)

b/ parc.č.200 – zástavka SAD,

c./parkoviska pred Novým a Starý cintorín

d./priestranstvo pred starou kultúrnou miestnosťou

e./parkovisko pred a v areály OcU

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

umiestnenie stavebného zariadenia,

predajného zariadenia,

zariadenia cirkusu,

zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

umiestnenie skládky,

trvalé parkovanie vozidla

#### **Článok 10.**

#### **Sadzba dane**

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0.33 €** za každý aj začatý m,<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

## ***Daň za nevýherné hracie Automaty***

### **Článok 11.**

#### **Predmet a sadzba dane**

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) **Nevýherné hracie prístroje sú:**

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok:

a./ **66.39 €** za jeden elektronický prístroj na počítačové hry,

b./ **33.19 €** za jeden mechanický prístroj - biliard , stolný futbal, stolný hokej, šípky, automat a ostatné zariadenia na zábavné hry.

## ***VI. časť***

### ***Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady***

#### **Článok 12**

#### **Sadzba dane**

a./ Sadzba poplatku je **0,041.- €** za osobu a kalendárny deň.

Za zdaňovacie obdobie **15.-€**

b./ Drobný stavebný odpad **0,015 €/kg, bez obsahu škodlivín**

Obec stanovuje hodnotu koeficientu na **1**.

#### **Výška poplatku – COOP Jednota**

Potraviny COOP Jednota - **105,00.- €**

Espresso - **165,00.- €**

Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník doloží hodnoverný doklad, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava, alebo zdržiaval v zahraničí.

Obec poskytne úľavu viacdetyým rodinám na štvrté a ďalšie dieťa a deťom, ktoré sú držiteľmi preukazu ZŤP, vo výške 50%.

Dieťa, na účely tohto VZN sa považuje do 15-tého roku veku.

**Výška schváleného poplatku platí na celý kalendárny rok a na obdobie ďalších rokov až do doby, keď obecné zastupiteľstvo neschváli novú výšku poplatku na nasledujúci kalendárny rok.**

## VII. časť

### Spoločné a záverečné ustanovenia

#### článok 13.

##### Spoločné ustanovenia

Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Chmeľovec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Chmeľovec .

Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce Chmeľovec

Dane a poplatok obec vyberá nasledovným spôsobom:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) prevodom na účet: č. ú. **8819042010/5600**

Ak si daňovník a poplatník neplní oznamovacie a finančné povinnosti podľa tohto VZN, správca dane uplatní sankcie v zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. v platnom znení.

#### článok 14.

##### Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Chmeľovec sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci , dňa : **04.12.2019** uznesenie číslo **62/2019**.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Chmeľovec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2015 zo dňa 7.12.2015.

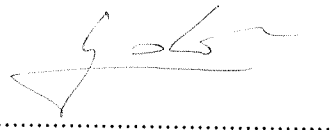
(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci.

(5) **Toto všeobecne záväzné nariadenie platí na celý kalendárny rok a obdobie ďalších rokov až po dobu, keď Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci, neschváli nové VZN, poprípade zmeny a doplnky.**

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020

V Chmeľovci dňa: **04.12.2019**

OBEC CHMEĽOVEC  
Chmeľovec 98  
082 12 Kapušany



Ján Jakab  
starosta obce

Vyvesené: 06.12.2019

Zvesené: 27.12.2019