

## K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúcou:**

**Mária Lešková, rod. Brehová,**  
trvale bytom Chmeľovec č. 67, 082 12 Kapušany, SR, občan SR  
(ďalej len predávajúca)

a

### **Kupujúcim:**

#### **Obec Chmeľovec**

Štatutárny zástupca: Ján Jakab, starosta obce  
Sídlo: Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany  
IČO: 00 327 123  
DIČ: 2021225503  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov  
číslo účtu: 881 904 2010 / 5600  
(ďalej len kupujúci)

takto:

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1.1 Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou :

- a) v spoluvlastníckom podiele 1/8 pozemkov zapísaných na LV č. 1058 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec ako:
- parcela KN C 278/33 o výmere 202 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty
  - parcela KN C 281/22 o výmere 7 m<sup>2</sup> orná pôda
  - parcela KN C 282/5 o výmere 20 m<sup>2</sup> vodné plochy,
- b) v spoluvlastníckom podiele 7/24 pozemkov zapísaných na LV č. 1059 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec ako:
- parcela KN C 278/32 o výmere 170 m<sup>2</sup> trvalé trávnaté porasty
  - parcela KN C 282/4 o výmere 51 m<sup>2</sup> vodné plochy.

1.1.2. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k parcelám uvedeným v bode 1.1 tohto článku a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

### **Článok 2 Kúpna cena**

2.1 Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume 01,00 eur za každý prevádzaný spoluvlastnícky podiel z parcely.

2.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej pri podpísaní tejto zmluvy.

2.3 Predávajúca podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny. Podpis predávajúcej musí byť úradne overený.

### Článok 3 Ostatné ujednania

- 3.1 Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisu a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.2 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.
- 3.4 Predávajúca týmto splnomocňuje kupujúceho k jej zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Predávajúca odovzdá kupujúcej predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 3.6 Predávajúca súhlasí, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po ich prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

### Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.4 Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chmeľovci, dňa: 18.01.2017

**Predávajúca:**

Mária Lešková .....

**Kupujúci:**

Obec Chmeľovec

zast.: Ján Jakab, starosta obce .....