

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Chmeľovec

Štatutárny zástupca: **Ján Jakab, starosta obce**
Sídlo: **Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany, okr. Prešov**
IČO: **00 327 123**
DIČ: **2021225503**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, pobočka Prešov**
číslo účtu: **881 904 2010 / 5600**
(ďalej len Oprávnený z vecného bremena)

a

Povinní z vecného bremena:

1. **Jozef Dadej, rod. Dadej,**
trvale bytom Chmeľovec 57, 082 12 Kapušany, okr. Prešov

2. **Eubomír Ňachaj, rod. Ňachaj,**
trvale bytom Chmeľovec 62, 082 12 Kapušany, okr. Prešov

(ďalej v texte len Povinný z vecného bremena 1 alebo Povinný z vecného bremena 2 alebo Povinní z vecného bremena)

(ďalej v texte spolu len „Zmluvné strany“)

takto:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. 1 Oprávnený z vecného bremena v rámci plnenia povinností podľa zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien a doplnkov realizuje umiestnenie stavby „Chmeľovec- odvedenie dažďových vôd – prepojenie kanalizácie na pozemkoch p. č. 30/3, 38/1,13 a 257 k. ú. Chmeľovec“ (ďalej len stavba) v súlade s územným rozhodnutím Obce Čelovce, Stavebný úrad, 082 14 Čelovce 49 č. SÚ 89/248/2016 zo dňa 19.09.2016.

1.2 Povinný z vecného bremena 1 je v podiele 1/1 vlastníkom parcely C KN č. 38/1 o výmere 512 m² záhrady, zapísanej na LV č. 181 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, kat. územie Chmeľovec (ďalej len Nehnutelnosť).

1.3 Povinný z vecného bremena 2 je v podiele 1/1 vlastníkom parcely C KN č. 30/3 o výmere 1122 m² orná pôda, zapísanej na LV č. 878 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, kat. územie Chmeľovec (ďalej len Nehnutelnosť).

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou Povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinných z vecného bremena umožniť a strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena za účelom plnenia práva z vecného bremena v rozsahu :

- 2.1.1 umiestnil na Nehnuteľnostiach Povinných z vecného bremena uvedených v čl. 1 bodoch 1.2 a 1.3 tejto zmluvy stavbu uvedenú v čl. 1, bode 1.1 tejto zmluvy v súlade s územným rozhodnutím Obce Čelovce, Stavebný úrad, 082 14 Čelovce 49 č. SÚ 89/248/2016 zo dňa 19.09.2016, ako aj s tým súvisiace potrebné značenia,
- 2.1.2 vstupoval v nevyhnutnej miere na Nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby,
- 2.1.3 vymedzil pásmo ochrany v bezprostrednej blízkosti stavby v súlade s platnou právnou úpravou.

2.2 Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú nehnuteľnosti Povinných z vecného bremena.

2.3 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu uvedenom v bode 2.1 a 2.2 tohto článku.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na ich nadobúdateľa.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 3

Ostatné ustanovenia

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, po ukončení stavby a po realizačnom zameraní stavby.

3.2 Podpisy Povinných z vecného bremena musia byť úradne overené.

3.3 Povinní z vecného bremena týmto splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena k ich zastupovaniu a na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s porealizačným zameraním stavby.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva sa stáva platnou jej podpísaním zmluvnými stranami.

4.2 Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4.3. Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

4.4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy nesmú zmluvné strany previesť na iného bez predchádzajúceho písomného súhlasu všetkých zmluvných strán.

4.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia Povinní z vecného bremena a dve vyhotovenia Oprávnený z vecného bremena.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 - Územné rozhodnutie Obce Čelovce, Stavebný úrad, 082 14 Čelovce 49 č. SÚ
89/248/2016 zo dňa 19.09.2016

V Chmeľovci dňa: 20.2.2017

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Chmeľovec

zast.: Ján Jakab, starosta obce

.....

Povinní z vecného bremena:

Jozef Dadej

.....

Lubomír Ňachaj

.....