

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Predávajúcim:

**Jaroslav Krenický, rod. Krenický,**  
trvale bytom 082 12 Chmeľovec č. 96, SR, občan SR  
(ďalej len predávajúci)  
a

### Kupujúcim:

#### Obec Chmeľovec

Štatutárny zástupca: Ján Jakab, starosta obce  
Sídlo: 082 12 Chmeľovec 98  
IČO: 00 327 123  
DIČ: 2021225503  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov  
číslo účtu: 881 904 2010 / 5600  
(ďalej len kupujúci)

takto:

### Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely E KN 91 o výmere 4355 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísanej na LV č. 920 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.

1.2 Geometrickým plánom č. 79/2016 zo dňa 20.06.2016 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792, Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 23.06.2016 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, Ing. Andrejom Tarasovičom, pod č. G1 – 1049/2016, boli z parcely E KN 91 o výmere 4355 m<sup>2</sup> orná pôda vytvorené nové parcely:

- 1.2.1 C KN 292/11 o výmere 185 m<sup>2</sup> orná pôda,
- 1.2.2 C KN 330/3 o výmere 15 m<sup>2</sup> zastavané plochy.

1.3 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu novovytvorené parcely:

- 1.3.1 C KN 292/11 o výmere 185 m<sup>2</sup>, orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- 1.3.2 C KN 330/3 o výmere 15 m<sup>2</sup> zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/1  
(ďalej len nehnuteľnosti)

a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

### Článok 2 Kúpna cena

2.1 Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume 01,00 eur (slovom jedno euro) bez DPH za všetky prevádzané nehnuteľnosti.

ipnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

redávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny. Podpis  
vajúceho musí byť úradne overený.

### Článok 3 Ostatné ujednania

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra  
nutelnosti znáša kupujúci.

- 2 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.
- 4 Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k jeho zastupovaniu pred príslušným Okresným  
radom, katastrálnym odborom za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy  
potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 5 Predávajúci odovzdá kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy  
a zaplacení kúpnej ceny podľa čl. 2. tejto zmluvy.
- 6 Predávajúci súhlasí, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať  
a užíval ich podľa svojho uváženia.

### Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľnosti a v takomto stave  
tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná  
strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú  
hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a úkon je  
urobený v predpísanej forme.
- 4.4 Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a  
tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chmeľovci, dňa: 9.8.2017

**Predávajúci:**

Jaroslav Krenický

**Kupujúci:**

Obec Chmeľovec  
zast.: Ján Jakab, starosta obce

