

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi:

1. **Milan Majerník, rod. Majerník, nar. [redacted], r.č. [redacted]**
trvalo bytom 082 14 Pušovce č. 120, SR, štátna príslušnosť: SR
2. **Ing. Marek Blich, rod. Blich, nar. [redacted], r.č. [redacted]**
trvalo bytom 090 22 Gribov č. 31, štátna príslušnosť: SR
a
MUDr. Juliána Blichová, rod. Petrovajová, nar. [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytom 068 01 Medzilaborce, Poľná č. 780/16, SR, štátna príslušnosť: SR
(manželka v BSM)
(ďalej len predávajúci v 1. až 2. rade.)

a

Kupujúcim:

Obec Chmeľovec

Štatutárny zástupca: Ján Jakab, starosta obce
Sídlo: 082 12 Chmeľovec 98
IČO: 00 327 123
DIČ: 2021225503
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov
číslo účtu: 881 904 2010 / 5600
(ďalej len kupujúci)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci v 1. rade je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom týchto parciel registra C KN zapísaných na LV č. 835 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec

- č. 261/3 o výmere 1616 m² orná pôda
- č. 261/8 o výmere 849 m² orná pôda.

1.1.1 Geometrickým plánom č. 27/2022 zo dňa 03.03.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, úradne overeným Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 11.03.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 443/2022, bola oddelením

- výmery 65 m² od parcely C KN 261/3 a
 - výmery 34 m² od parcely C KN 261/27
- vytvorená nová parcela C KN 261/55 o výmere 99 m² orná pôda.

1.1.2 Predávajúci v 1. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele C KN 261/55 o výmere 99 m² orná pôda a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.2 Predávajúci v 2. rade sú v spoluvlastníckom podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto parciel registra C KN zapísaných na LV č. 883 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec

- č. 261/7 o výmere 313 m² orná pôda
- č. 261/8 o výmere 699 m² orná pôda.

1.2.1 Geometrickým plánom č. 27/2022 zo dňa 03.03.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, úradne overeným Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 11.03.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 443/2022, bola oddelením

- výmery 3 m² od parcely C KN 261/7 a
 - výmery 125 m² od parcely C KN 261/8
- vytvorená nová parcela C KN 261/54 o výmere 128 m² orná pôda.

1.2.2 Predávajúci v 2. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k novovytvorenej parcele C KN 261/54 o výmere 128 m² orná pôda a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 2. rade kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume po 01,00 eur (slovom jedno euro) bez DPH pre každého predávajúceho za všetky ním prevádzané spoluvlastnícke podiely.

2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci každému predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Článok 3

Ostatné ujednania

3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

3.4. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k ich zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3.5. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.

3.6. Predávajúci súhlasia, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4.2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

4.4. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chmeľovci, dňa: 09.05.2022

Predávajúci:

1. Milan Majerník
2. Ing. Marek Blichá
3. MUDr. Juliána Blichová

Kupujúci:

Obec Chmeľovec
zast.: Ján Jakab, starosta obce