

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúcou:**

**Mária Kočišová, rod. Krehel'ová, nar. .**

trvale bytom 094 31 Pavlovce 54, SR, občan SR  
(ďalej len predávajúca)

a

**Kupujúcim:**

**Obec Chmeľovec**

Štatutárny zástupca: Ján Jakab, starosta obce

Sídlo: 082 12 Chmeľovec 98

IČO: 00 327 123

DIČ: 2021225503

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK11 5600 0000 0088 1904 2010

(ďalej len kupujúci)

takto:

### Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predávajúca je v podiele 1/1 vlastníčkou pozemkov zapísaných na LV č. 219 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Chmeľovec ako:

- parcela KN C 214/1 o výmere 628 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN C 214/2 o výmere 69 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie.

1. Geometrickým plánom č. 115/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveným GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36 449 792 - Ing. Pavlom Majerníkom, úradne overeným dňa 06.12.2017 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2195/2017, bola od parcely KN C 214/1 o výmere 20 m<sup>2</sup> a od parcely KN C 214/2 o výmere 7 m<sup>2</sup> vytvorená nová parcela KN C 214/3 o výmere 27 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie.

1.1.2 Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel v pomere 1/1 k novovytvorenej parcele KN C 214/3 o výmere 27 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

### Článok 2 Kúpna cena

2.1 Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume 01,00 eur (slovom jedno euro) bez DPH za prevádzaný spoluvlastnícky podiel.

2.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej pri podpísaní tejto zmluvy.

2.3 Predávajúca podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny. Podpis predávajúcej musí byť úradne overený.

### **Článok 3 Ostatné ujednania**

3.1 Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisu a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.2 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

3.4 Predávajúca týmto splnomocňuje kupujúceho k jej zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3.5 Predávajúca odovzdá kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.

3.6 Predávajúca súhlasí, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po ich prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

### **Článok 4 Záverecné ustanovenia**

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4.2 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

4.4 Zmluvné strany podpísmi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Chmeľovci, dňa: 6.12.2018

**Predávajúca:**

Mária Kočišová .....

**Kupujúci:**

Obec Chmeľovec

zast.: Ján Jakab, starosta obce .....